

SYNDICAT MIXTE LEINS GARDONNENQUE – COMMUNE DE SAINT-BAUZÉLY (30)
CARTE COMMUNALE

**RÉVISION DE LA CARTE
COMMUNALE DE SAINT-BAUZÉLY**

RÉUNION PUBLIQUE
22 AVRIL 2025



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



SAINT-BAUZÉLY

RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE



- **1 / LA PROCÉDURE DE RÉVISION DE CARTE COMMUNALE**
- 2 / PRÉSENTATION DU PROJET DE TERRITOIRE
- 3 / ZONAGE
- 4 / ET APRÈS ?

DÉLIBÉRATION DU CM QUI PRESCRIT LA RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE (JANV 2023)



Concertation avec la population

2 réunions publiques
4 articles minimum
Ouverture d'un registre de concertation
Exposition publique

ÉLABORATION DU DOSSIER DE CARTE COMMUNALE

ÉLABORATION DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

ÉLABORATION DU ZONAGE

ÉLABORATION DES ANNEXES

Concertation avec l'administration

DDTM, Chambre d'agriculture, Chambre des Métiers, Chambre de Commerce et d'Industrie



Demande d'avis au cas par cas en date du **18 décembre 2024**,
Avis conforme de l'autorité environnementale en date de **17 février 2025**
La carte communale n'est pas soumise à évaluation environnementale.



BILAN DE LA CONCERTATION PUIS CONSULTATION : CHAMBRE D'AGRICULTURE (CNPf, INAO SOUS-CONDITIONS)



ENQUÊTE PUBLIQUE PAR ARRÊTÉ DU MAIRE



MODIFICATION ÉVENTUELLE DU DOCUMENT



APPROBATION CONJOINTE
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL PUIS ARRÊTÉ PRÉFECTORAL (DANS UN DÉLAI DE 2 MOIS)
CARACTÈRE EXÉCUTOIRE DÈS QUE L'ENSEMBLE DES MESURES DE PUBLICITÉ ONT ÉTÉ RÉALISÉES

RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE



- 1 / LA PROCÉDURE DE RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE
- **2 / PRÉSENTATION DU PROJET DE TERRITOIRE**
- 3 / ZONAGE
- 4 / ET APRÈS ?

PROJET DE TERRITOIRE

■ Pas de modification du projet de territoire :

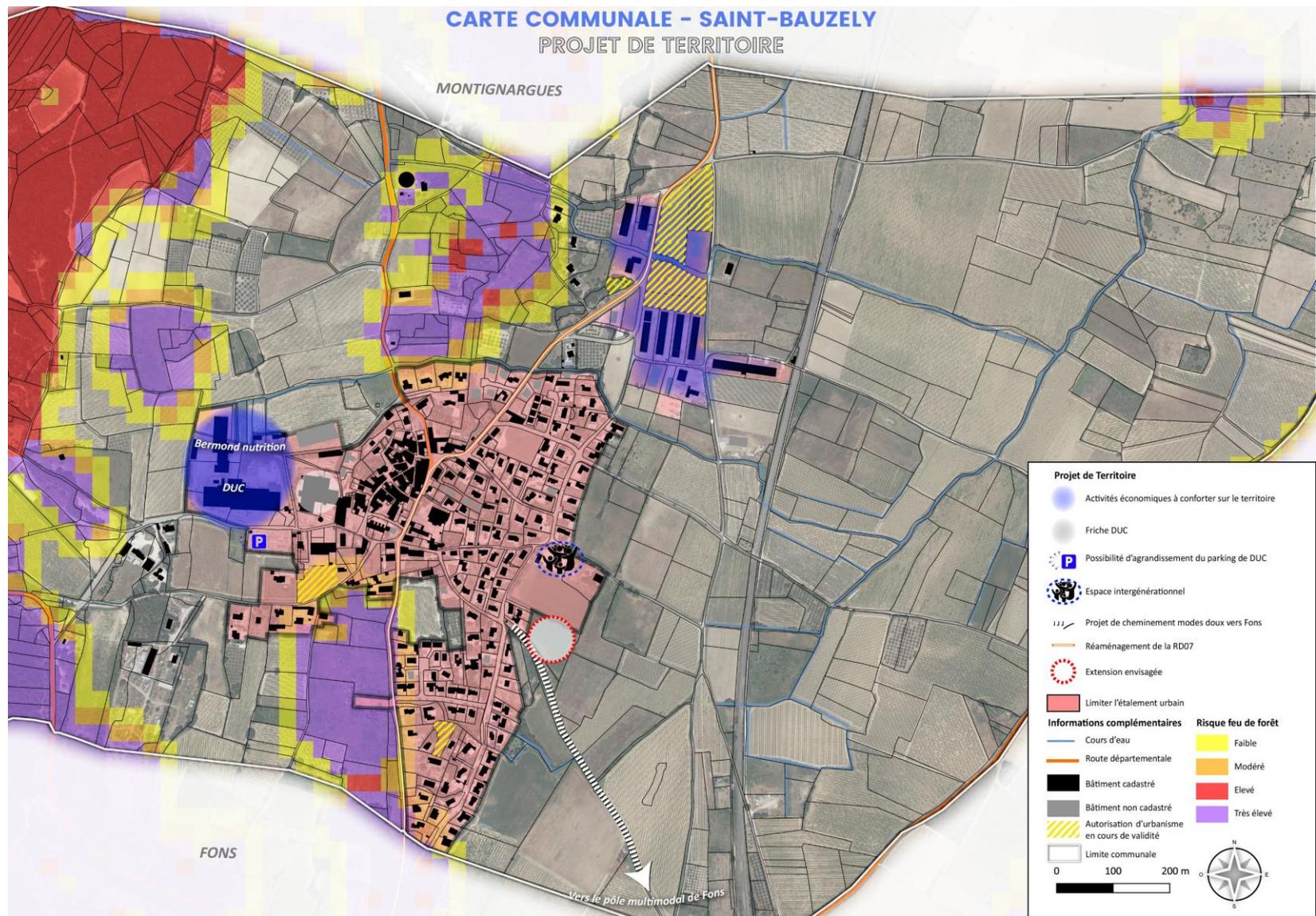
- Permettre une croissance de 65 habitants ;
- Permettre une greffe de l'urbanisation sous le stade. Le besoin foncier est d'environ 0,75ha (25 logements par ha) ;
- Conforter les activités économiques (zones ouest et nord du village) ;
- Maintenir et valoriser les équipements publics et espaces publics existants ;
- Prendre en compte les risques ;
- Conforter la sécurisation des déplacements doux à l'intérieur du village ;
- Réaliser le projet de piste cyclable permettant de rejoindre le pôle d'échanges multimodal de Fons ;
- Laisser la capacité à l'activité agricole de se maintenir, se développer, se transformer ou se diversifier ;
- Favoriser la mobilisation des énergies renouvelables sur le parc privé, en premier lieu pour les équipements publics et les parkings, en cohérence avec les enjeux patrimoniaux et paysagers ;
- Etc...



■ Pas de modifications suite au retour de l'autorité environnementales ;

- Légère modification en zone d'activités. La consommation d'espaces a augmenté suite à l'intégration des dernières autorisations d'urbanisme délivrées (+ 1,11 ha).

PROJET DE TERRITOIRE

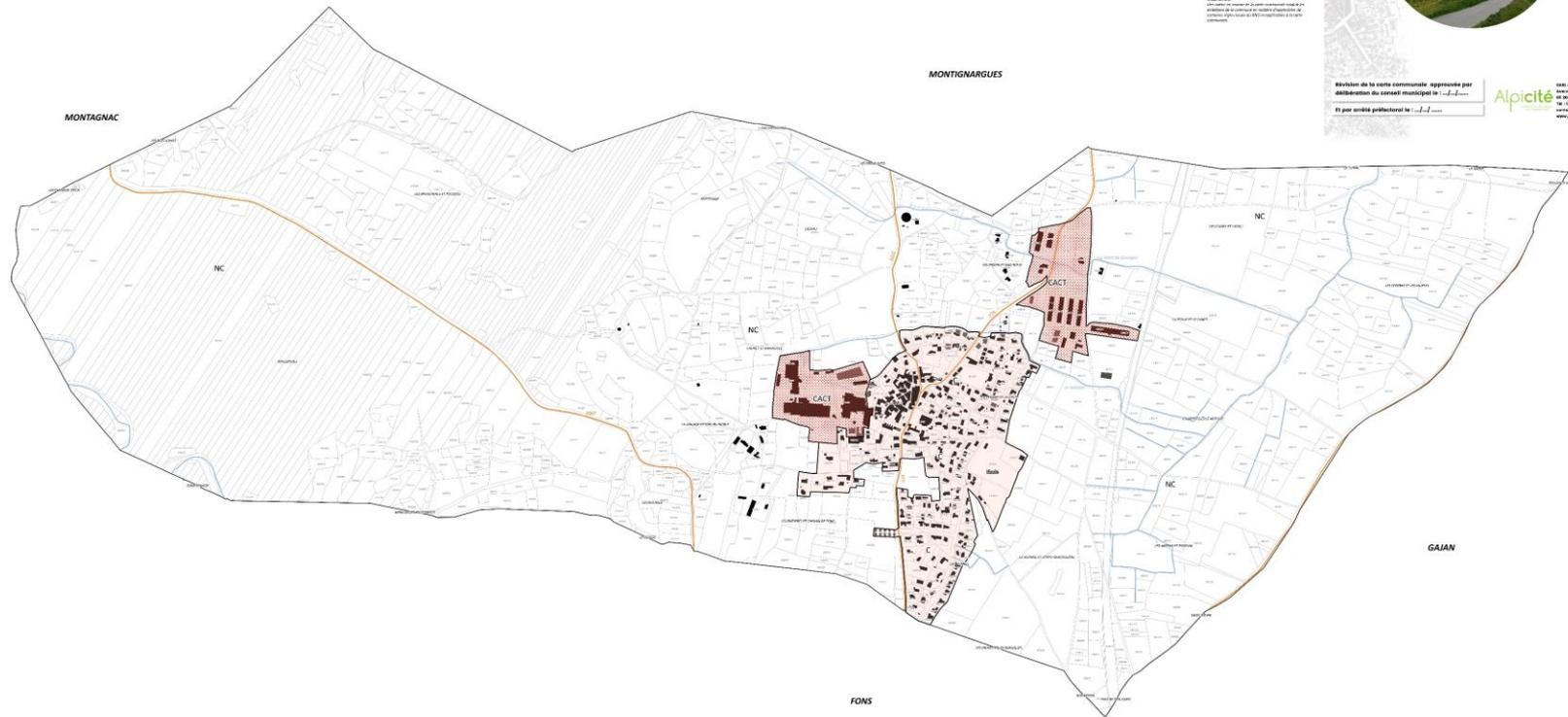


RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE



- 1 / LA PROCÉDURE DE RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE
- 2 / PRÉSENTATION DU PROJET DE TERRITOIRE
- **3 / ZONAGE**
- 4 / ET APRÈS ?

ZONAGE



Légende

Zonage

- C : Zone constructible
- CACT : Zone constructible réservée à l'exercice d'activités d'activités (de type 4302, 4303, 4304, 4305)
- NC : Zone non constructible sauf exception prévues à l'article L101-4 du CGU

Autres informations

- Secteur (Etat 2024)
- †† Cavités
- Parcelle cadastrale (FNAO 2024)
- Limite communale (Etat 2024)
- Cours d'eau (BD TOPG 2022)
- Route départementale (BD TOPG 2022)
- Sol non cadastriel (avr. 2025)

0 100 200 m

Source : Services Etat 2024, BD TOPG 2022
 BD TOPG 2022 : Base de données Topographique
 BD TOPO : Base de données Topographique

DEPARTEMENT DU GARD (30)
 COMMUNE DE SAINT-BAUZÉLY

RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE

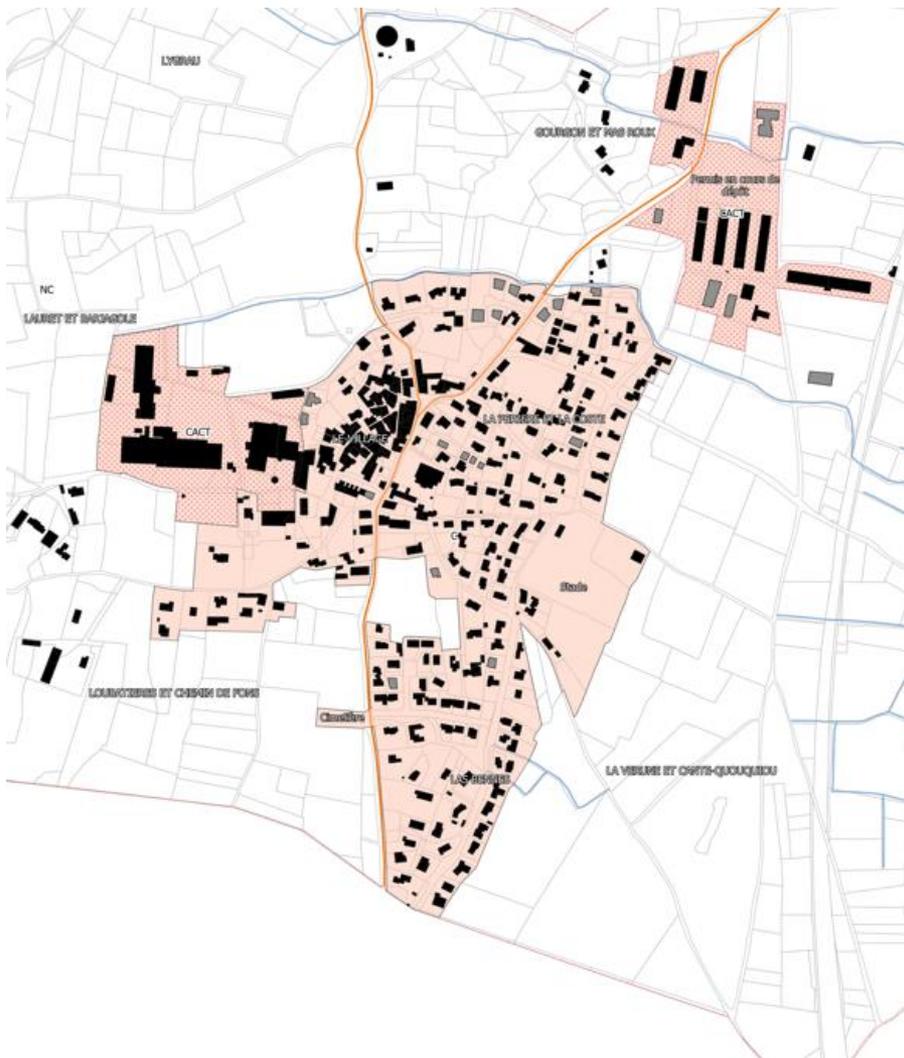
2. Document graphique

Révision de la carte communale approuvée par
 délibération du conseil municipal le .../.../...
 Et par arrêté préfectoral le .../.../...

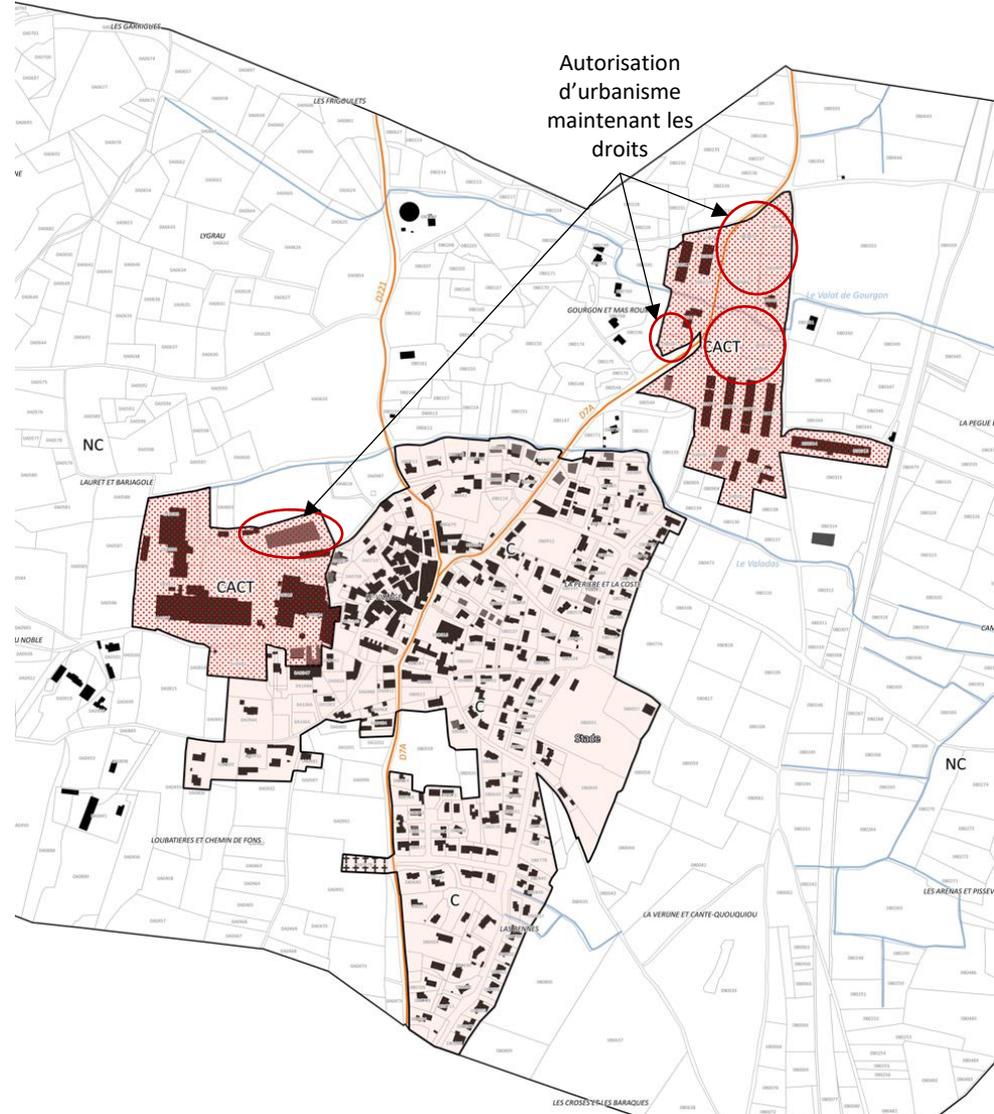
Logo **Alpicité** and contact information for the commune.

ZONAGE

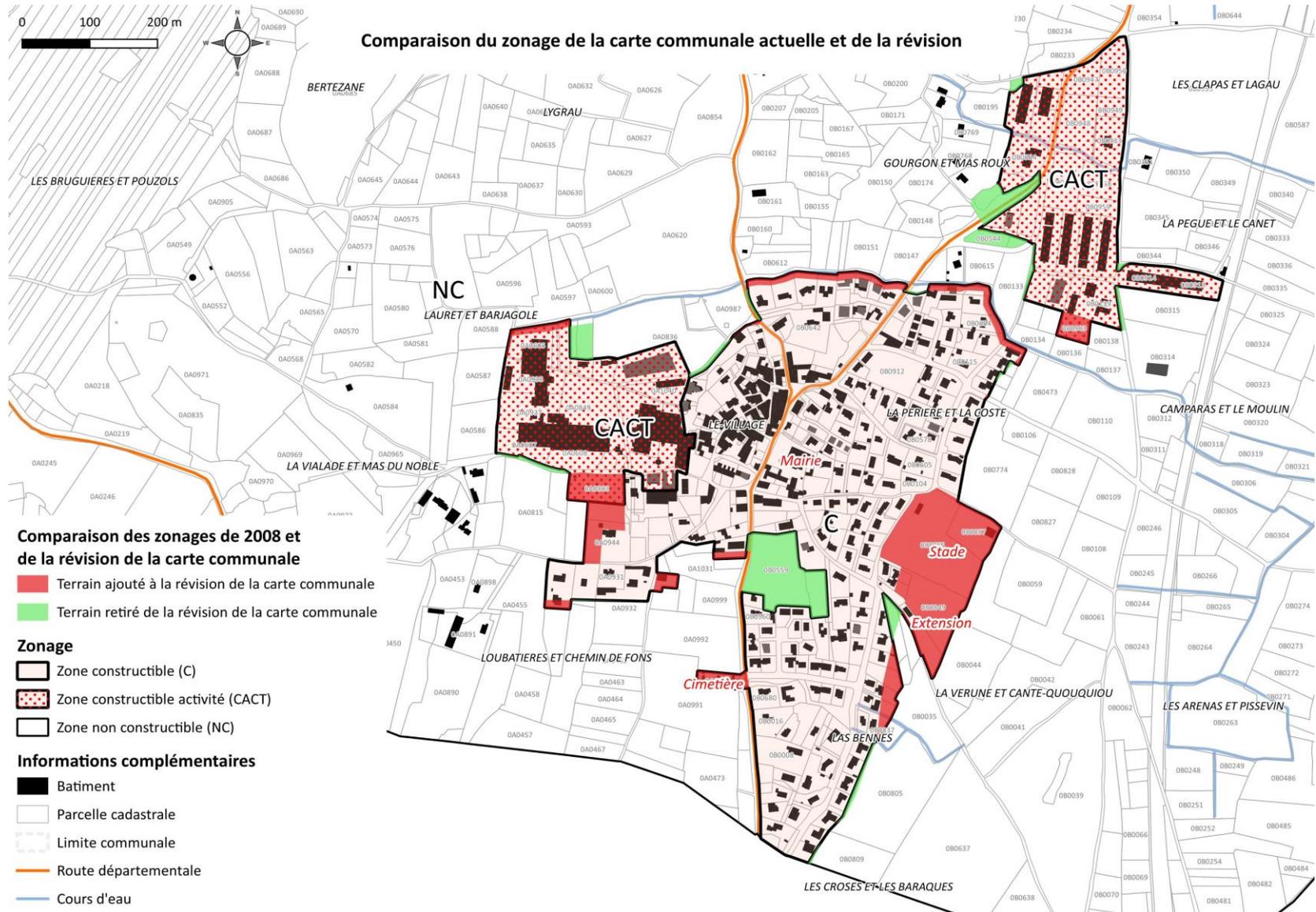
Réunion publique n°1



Réunion publique n°2



ZONAGE

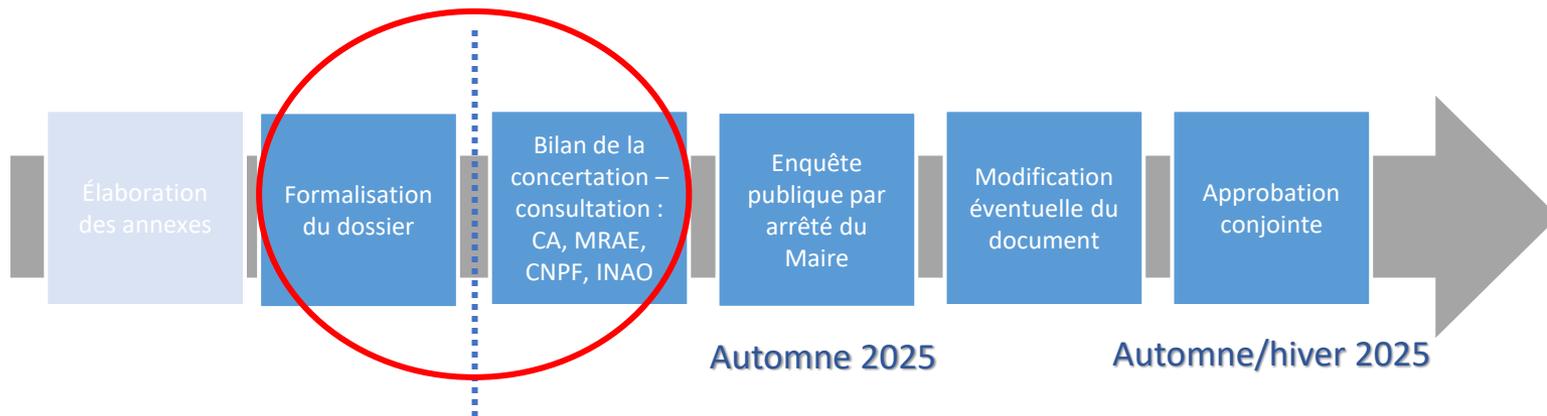


RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE



- 1 / LA PROCÉDURE DE RÉVISION DE LA CARTE COMMUNALE
- 2 / PRÉSENTATION DU PROJET DE TERRITOIRE
- 3 / ZONAGE
- **4 / ET APRÈS ?**

LES PROCHAINES ÉTAPES DE LA RÉVISION



CONCERTATION

Registre disponible en Mairie,
Exposition Publique

1 mois restant

CONSULTATION

Enquête publique

SYNDICAT MIXTE LEINS GARDONNENQUE – COMMUNE DE SAINT-BAUZÉLY (30)
CARTE COMMUNALE

**RÉVISION DE LA CARTE
COMMUNALE DE SAINT-BAUZÉLY**

RÉUNION PUBLIQUE
22 AVRIL 2025



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



SAINT-BAUZÉLY